



Sicurezza degli impianti nuove disposizioni

Con il Decreto Ministeriale 37 del 22 gennaio 2008, dal 27 Marzo sono state abrogate e sostituite tutte le norme base sulla sicurezza degli impianti. Si va dalla legge 46/90 (di cui restano solo tre articoli), al suo regolamento di attuazione (Dpr 447/91), fino a tutte le regole sugli impianti contenute nel Testo unico dell'edilizia, il Dpr 380/01. Al decreto sono allegati i nuovi modelli di dichiarazione di conformità degli impianti, rilasciati dall'installatore, di cui «fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto». Le vere novità sono due. La prima è che il cittadino deve consegnare all'azienda del gas, dell'energia elettrica o dell'acqua copia della dichiarazione di conformità dell'impianto al momento dell'allacciamento (obbligo già attivo, ma solo per il metano, ai sensi dell'articolo 16 della delibera n. 40 del 2004 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas). La seconda novità sta nel fatto che per i vecchi impianti, in cui la dichiarazione di conformità prevista non sia stata prodotta o non sia più reperibile, anziché da un installatore la dichiarazione (che in questo caso si chiamerà di rispondenza) può essere compilata a posteriori da un professionista iscritto all'albo che abbia esercitato per almeno cinque anni nel settore di competenza. Tale documento sostitutivo diviene indispensabile in caso di compravendita dell'immobile, perché dovrebbe essere allegato dal venditore al rogito. Una terza novi-

tà e che sono stati introdotti ex novo gli impianti per l'automazione di porte, cancelli barriere, gli impianti di refrigerazione e le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali. I progetti vanno depositati presso il Comune. Per ottenere il certificato di agibilità di un immobile occorre sia la dichiarazione di conformità che il certificato di collaudo degli impianti installati.

@ Software gestionali nuovo pacchetto Sikelia

Sikelia Informatica, azienda specializzata nella vendita e assistenza software gestionali propone a tutti gli associati della Confcommercio uno sconto pari al 15% sui prodotti e servizi offerti: Passepartout Hotels, software che permette di svolgere in modo semplice ed intuitivo tutte le operazioni di Front Office dell'hotel; Passepartout Restaurants è un software studiato e realizzato per soddisfare al meglio le esigenze di gestione del mercato della ristorazione; Passepartout Beauty è il software gestionale che risponde in modo semplice e completo alle esigenze organizzative di centri estetici, solarium, centri termali e beauty farm; Passepartout Retail è una soluzione studiata per soddisfare le esigenze gestionali e fiscali delle attività di vendita al dettaglio. I clienti Sikelia Informatica

possono così relazionarsi con un fornitore unico ed adottare l'hardware che meglio completa la gestione della loro attività. Per informazioni: info@sikeliainformatica.it; telefoni 339 1197253 oppure 334 6537611.

@ Ricettività, convenzione con G. Tourist Hotel

Si arricchisce l'offerta ricettiva di qualità a Siracusa. Il centralissimo viale Teracati ha riacquisito uno dei suoi solidi punti di riferimento, il G. Tourist Hotel (ex Motel Agip) in grado di fornire un'offerta per soggiorni di breve, medio e lungo periodo di assoluta qualità. Il G. Tourist Hotel è così entrato anche nel bouquet delle strutture convenzionate con Confcommercio Siracusa. Qui di seguito il dettaglio relativo ad alcuni punti essenziali dell'offerta in convenzione. Camera doppia usa singola (trattamento B.B.) euro 85/notte; camera doppia (trattamento B.B.) euro 120/notte. Ristorante: supplemento euro 15,00 per il menù del giorno oppure secondo prezzi Grand Carte con sconto 15%. Condizioni di favore: last check out alle 14, senza supplemento; possibilità, a tariffe di convenzione, di transfer aeroporto Catania/Siracusa e viceversa sia per transfer individuali che collettivi; internet in camera, a tariffe speciali (appena disponibile); internet in zone comuni, a tariffe speciali. Le tariffe si intendono Iva inclusa e, per la ristorazione, bevande escluse.

SERVIZI DELLA CONFCOMMERCIO

CONSULENZA TRIBUTARIA ED AZIENDALE

CONSULENZA LEGALE

CONSULENZA SULLA SICUREZZA E LA SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO

CONSULENZA HACCP

SPORTELLO INFORMA IMPRESE

Consulenza e istruzione pratiche su finanziamenti nazionali, regionali e comunitarie

SERVIZI ECONOMICI

Agevolazioni bancarie (lettere creditizie) con gli Istituti convenzionati

COMFIDI (Cooperativa di Garanzie e Fidi tra Commercianti ed Artigiani)

Concessione di prestiti al tasso agevolato fino ad un massimo di € 103.300 (chirografari) da estinguersi in 5 anni e di € 228.230 (ipotecari) da estinguersi in 10 anni

SPORTELLO IMPRESA

Pratiche al Registro delle imprese iscrizione - modifica - cancellazione; Pratiche Telematiche; Certificati Camera di Commercio - in tempo reale - Tribunale e Comune; Prosecuzione attività - per i titolari di Pubblici Esercizi - Consulenza pratiche per nuove attività, subingressi, trasferimenti, cessazione di attività

FORMAZIONE

Corsi per i settori alimentare e somministrazione; Corsi Agenti di Commercio; Corsi Agenti Immobiliari; Corsi Legge 626 - Sicurezza sui luoghi di lavoro per i responsabili della sicurezza; Corso HACCP; Corsi Pronto Soccorso; Corsi in sostituzione del libretto di idoneità sanitaria.

CONVENZIONI

Telefonia: Vodafone; Tim; Tre; Telecom
Trasporti e Viaggi: Avis; Maggiore; Leasys; Tirrenia Navigazioni; Airone
Assicurazioni: Reale Mutua Assicurazioni; Fontana Assicurazioni SRL (Winterburn); Centax
Vie: Siae; Lyte&Lyte (per ridurre i costi di illuminazione); Legalmail; Fiat (veicoli commerciali)

C.A.A.F. (Assistenza Fiscale) Via Eschilo 3 Siracusa Tel. 0931 65059

Assistenza individuale a lavoratori dipendenti e pensionati che intendono presentare la propria dichiarazione dei redditi tramite il modello 730

PATRONATO ENASCO (Assistente Sociale per i Commercianti)

Via Eschilo 3 Siracusa Tel. 0931 65059

Per tutte le pratiche relative all'assistenza, alla previdenza e alla sanità

EUROGRUZZOLO

Fondo pensione per i lavoratori autonomi del commercio, del turismo e dei servizi e delle piccole e medie imprese



Direttore responsabile
CARLO CASTELLUCCIO

Autorizzazione Tribunale Siracusa n.1 dell'11/01/1980
Direzione e Redazione Via Laurana, 4 SIRACUSA - Tel. 0931 33823 (Pbx) - Fax 0931 33878
Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione: ERICA Servizi Multimediali Corso Umberto, 198 SIRACUSA
Stampa: GRAFICA SATURNIA Via Pachino SIRACUSA

Associarsi all'Unione conviene! Banche convenzionate con l'Unione del Commercio del Turismo e dei Servizi della Provincia di Siracusa

Le lettere creditizie vanno rinnovate entro il mese di marzo di ogni anno e vengono distribuite gratuitamente a tutti i soci che ne facciano richiesta.

Banca:	Depositi:	Sconto:	Scoperto C/C	Valuta:	Costo Operazione	Spese tenuta C/C
INTESA SANPAOLO spa	Euribor 1 mese -2 pp		Euribor 1 mese + 2,25 pp/ 4 pp	1-3 gg	(50 operazioni trimestrali)	€ 10,00 mensile business light € 30,00 business illimitato
B. SICILIA	0,325	Euribor 3 mesi+1,25%	Euribor 3 mesi+2,25%+(CMS 1/4)	da 1 giorno lav.		
BANCA ANTONVENETA	1,75%	5,50%	7,50%+0,125cms	1-2 giorni lav.	€ 1,00	10,00 (50 op. a trim.) spese di liquidazione inter. debitori trim. € 16,00
BANCA ROMA			Riduz. 2 punti tasso ordin. 5,42 (gennaio 2005)	2-3-4giorni lav.	€ 1,02	€ 4,13 mensile (franchig 52 oper.)
BANCA AGR. POP. RG.	0,35%		7,75+0,250%cms	=	€ 1,00	€ 6,30 mensili
CREDITO SICILIANO	Euribor 3 mesi-0,75	Euribor 3 mesi+1,25%	Euribor 3 mesi+2,25%+(CMS 0,125%)	1-3 giorni	€ 1,20	€ 25,00 annuo + 3,00 a trim. chiusura
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	1,5%	Euribor 1 mese+4,636%	Euribor 1 mese+5,136%+(CMS 0,250%)	1-2-3 giorni	€ 0,72	€ 10,33 spese chiusura € 7,75 annue per gestione conto
BANCA DI CREDITO COOP. PACHINO	2%		8,75%+0,25% CMS	2-3 giorni 30 operazioni gratuite	€ 0,93	€ 20,66
BANCA NUOVA	Euribor 3 mesi-1	Euribor 3 mesi+1,25%	Euribor 3 mesi +2,25+0,125cms	1-2-3 giorni	€ 1	€ 10 a trimestre
CREDEM	1,5%	Euribor 3 mesi+ 2,57%	Euribor 3 mesi +3,25 +0,125cms	1-2-3 giorni	€ 0,50	€ 25 a trimestre (franchig.75 oper.)
BANCA DI SIRACUSA	2,5%	Euribor 6 mesi+ 1,5%	Euribor 6 mesi +1,75 +0,375cms	1-2-4 giorni		€ 20 a trimestre

CONVENZIONI FNAARC - APRACS

BANCA INTESA SANPAOLO	1,25 - 1,50	6,25 + CMS	2 giorni lavorativi	€ 1,00	€ 25,00 a trimestre
-----------------------	-------------	------------	---------------------	--------	---------------------

CONVENZIONI FIMAA (Mediatori Agenti d'affari)

UNICREDIT BANCA	1,50%		1-3 giorni lavorativi	gratuito	€ 25,00 a trimestre
-----------------	-------	--	-----------------------	----------	---------------------

Condizioni luglio 2008 per le variazioni pervenute